



PROJE TANITIM DOSYASI

TOPLU KONUT PROJELERİ



HİZMETLERİMİZ

ÇED Kapsamında Hizmetlerimiz

- ÇED Raporu Hazırlamak / ÇED Olumlu kararı almak
- PTD hazırlamak / ÇED Gerekli değildir kararı almak
- ÇED Kapsam dışı Görüşü almak
- Hava Modellemesi
- Akustik Rapor
- Ekosistem Raporu
- Su Hakları Raporu
- Peyzaj onarım planları
- Maden atıkları yönetim planı
- Dip Tarama Çevresel Yönetim Planı

Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Kapsamında Hizmetlerimiz

- Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı
- Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Hakkında Yönetmelik (KKDİK)
- Güvenlik Bilgi Formu (GFB/ SDS) Güncellemesi, Oluşturulması ve Çeviri Hizmetleri

Çevre Danışmanlık Kapsamında Hizmetlerimiz

- Çevre izin ve/veya lisans danışmanlığı
- Su ve atık su tesisi danışmanlığı
- SEVESO-Büyük Kazaları Önleme Politikası çalışmaları
- Dip Tarama Çevresel Yönetim Planı hazırlanması
- Yeşil havalimanı
- Çevreye duyarlı konaklama tesisi
- Sera gazı emisyon raporu
- Karbon ayak izi hesaplaması
- Atık yönetim planı/entegre atık yönetim planı danışmanlığı
- Temiz üretim planları danışmanlığı
- Çevresel Risk Analizi
- Kimyasal proses ve kimyasalların yönetimi danışmanlığı
- Kapsam dışı görüşlerinin alınması (Çed, Çevre izni)
- Sıfır Atık Danışmanlığı
- GEKAP Danışmanlığı

YETKİ BELGELERİMİZ



ÇED YETERLİLİK BELGESİ



ÇEVRE DANIŞMANLIK YETERLİLİK BELGESİ

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
TEHLİKELİ MAL VE KOMBİNE TAŞIMACILIK DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YETKİ BELGESİ

LDH0319123001091929

YETKİ BELGESİNİN			BELGE TÜRÜ
VERİLİŞ TARİHİ	GEÇERLİLİK TARİHİ	NUMARASI	
19/12/2017	19/12/2022	BKN U-NET.TMGDK.34.172	TMGDK
YETKİ BELGESİ SAHİBİ (U-NET NO = 1004866)			
TİCARİ ÜNVANI	ULUS TEHLİKELİ MADDE GÜVENLİK DANIŞMANLIĞI LIMITED ŞİRKETİ		
KISA ÜNVANI			
ADRES	Gülsuyu Mahallesi, Biginer Sokak, Tessa İş Merkezi No: 9/7 MALTEPE / İSTANBUL		
TİCARET SİCİL NO			
VERGİ DAİRESİ / NO	YAKACIK / 886067140		

Bu belge, Tehlikeli Madde Güvenlik Danışmanlığı Kuruluşlarının Yetkilendirilmesi Hakkında Yönergenin 7 nci maddesinin 2 inci fıkrası kapsamında düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazınızca yabkcyb.gov.tr e-Devlet Kapısı'na ait Barındırıcı Belge Doğrulama uygulamasına vasıtasıyla kontrol edebilirsiniz.

TEHLİKELİ MADDE DANIŞMANLIĞI YETKİ BELGESİ



2021

ÇEVRE & ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NCA YAYIMLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED), gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar bütünüdür.

Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 25.11.2014 Tarihli 29186 Sayılı Resmî Gazetede **yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine** göre,

Proje Tanıtım Dosyası; Ek-2 listesinde yer alan projelere Çevresel Etki Değerlendirmesi uygulanmasının gerekli olup olmadığının belirlenmesi amacıyla hazırlanan dosyadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Ek-2 listesine yer alan **200 Konut ve üzeri yapılacak olan Toplu Konut Projeleri** için *faaliyete başlanmadan önce* Proje Tanıtım Dosyası hazırlanmalı ve Bakanlık onayının alınması gereklidir.

PROJETANITIM DOSYASINI KİMLER HAZIRLAYABİLİR?

Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED)Raporu ve Proje Tanıtım Dosyaları (PTD), **25.11.2014 Tarihli 29186 Sayılı Resmî Gazetede** yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğine **göre** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan ÇED Yeterlik Belgesi almış olan çevre danışmanlık firmalık firmaları tarafından hazırlanır.

ÇED Raporu ya da Proje Tanıtım Dosyasını hazırlayacak olan çalışma ekibi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen personel kriterlerine uygun olmalıdır.

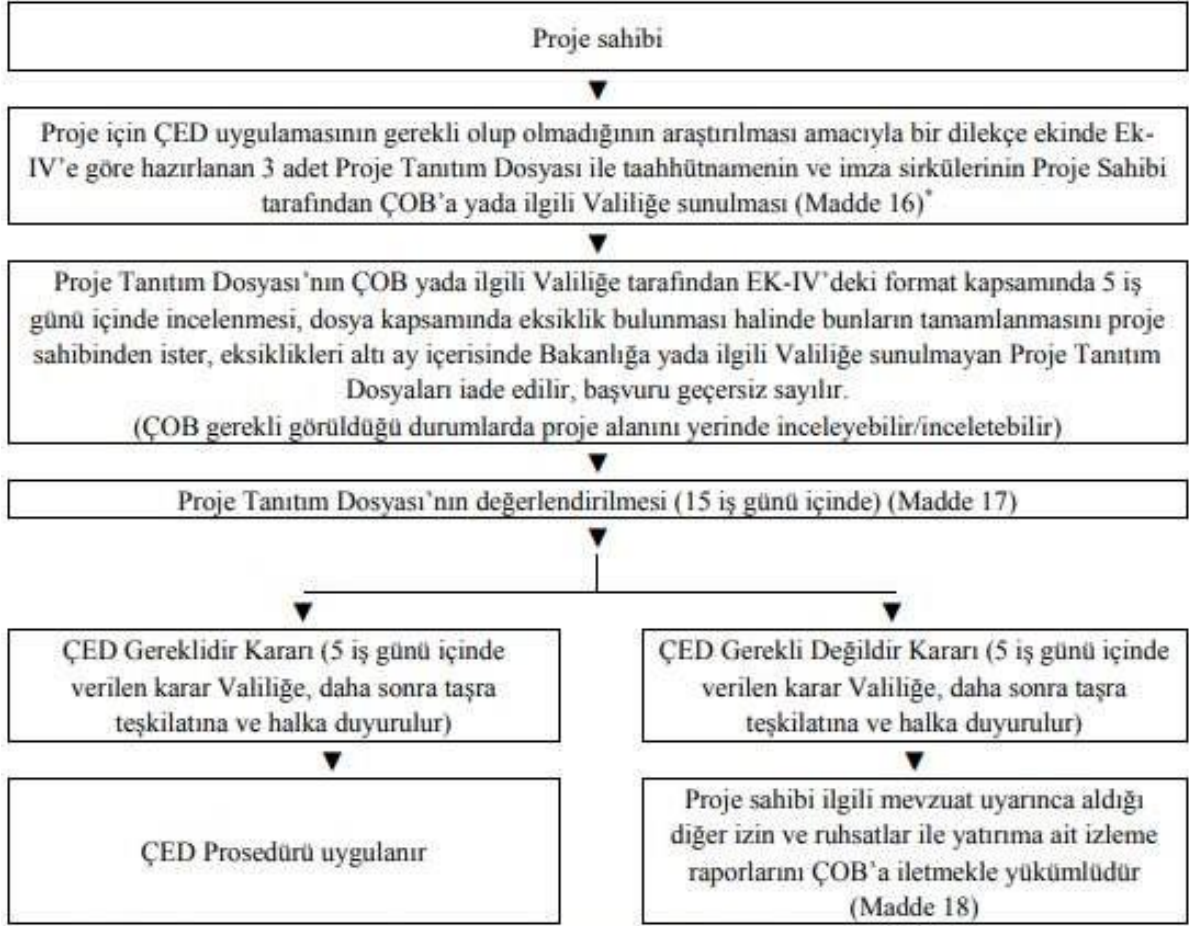


BAŞVURULAR NASIL YAPILIR?

Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi / e-ÇED devreye alınması ile; ÇED süreci Bakanlıkça yetkilendirilmiş çevre danışmanlıkları tarafından ilgili modül üzerinden sisteme tanımlanmış, kendilerine verilen kullanıcı adı ve şifreleriyle e-imzalarını kullanarak ÇED/PTD başvurusu yapılır.



Ek-2 Projeleri İçin ÇED Sürecini Gösteren Akım Şeması



*Bakanlık gerekli gördüğü hallerde bu yetkisini Taşra Teşkilatlarına devredebilir.



ÇED/PTD OLMAZSA,

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne tabi projeler için ilgili yönetmeliğine göre "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projeler **hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.**

CEZALAR

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında;

- ÇEDincelemesi yapılmaksızın başlanan faaliyetlerin Bakanlıkça,
- Proje tanıtım dosyası hazırlanmaksızın başlanan faaliyetlerin ise mahallin en büyük mülki amirince, süre verilmeksizin durdurulacağı belirtilmektedir.
- 2872 sayılı ve 5491 sayı ile revize edilen Çevre Kanununun 20. Maddesinde yer alan İdari Nitelikteki cezalara göre,
- ÇEDsürecine başlamadan veya bu süreci tamamlamadan inşaata başlayan ya da faaliyete geçenlere yapılan proje bedelinin yüzde ikisi oranında idari paracezası,
- ÇEDsürecinde verdikleri taahhünameye aykırı davrananlara ise her bir ihlal için 10.000 Türk Lirası (2021 yılı için 40.223 TL) idari para cezası verileceği belirtilmektedir.



REFERANSLARIMIZ



**İ SRA GROUP
İNŞAAT A.Ş.**



**MESA MESKEN
SAN. A.Ş.**



**TAHİNCİOĞLU
GAYRİMENUL İNŞ.
VE TUR. A.Ş.**



**ELTESİNŞAAT TESİSAT SAN.
VETİC.A.Ş. & İST LİFEYAPI
SAN.VETİC.A.Ş. İŞ
ORTAKLIĞI**



**YEDİTEPE MARİNA
YATIRIM A.Ş.**



**ASAF 3
İSTANBULGAYRİMEN
KUL VE TİC.A.Ş.**



**KAYASEHİR ODAK
GAY. İNŞ. TEKS.
OTOM. GIDA. SAN.
VE TİC. LTD. ŞTİ.**



**OTA BOMONTI
GAYRİMENKUL İNŞ.
VE TUR. A.Ş.**



**GENÇOĞLU KARAKÖY
OTELCİLİK TURİZM
İNS. SAN. VE TİC.A.Ş.**



**ARTAŞ İNŞAAT
SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.**



**SAY 24
GAYRİMENKUL
A.Ş.**



**EMS YAPI
İNŞ.TAAH. YAT.TİC.
LTD.ŞTİ**



**MUTLU GLOBAL PROJE
GELİŞTİRME A.Ş.**



**ZRS YAPI İNŞAAT
TİCARET A.Ş.**



NU RŞAH İNŞ. A.Ş.



**MSY YAPI TİC. SAN.
LTD. ŞTİ.**



**AVRUPAKENT
AKSOYLAR ADI
ORTAKLIĞI**



NİHAL İNŞAAT A.Ş.



**MORBELOTELCİLİK
A.Ş.**



**B GRUP YAPI
SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.**

REFERANSLARIMIZ

ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİMETRO İSTANBUL SAN. VE
TİC. A.Ş.İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİGOLTEKSPETROL VE
KİMYA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.PİR-İNCİ BUJİTERİ İMALAT
SAN. TİC. A.Ş.AS-TON YAPI ELEMANLARI
A.Ş.PETROL KİMYA SAN. VE TİC.
A.Ş.ÇINKOSAN YÜZEY KAPLAMA
TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ.

TURAN MAKİNA



NUROL MAKİNA SANAYİ A.Ş.

İSTAÇ İSTANBUL ÇEVRE
YÖNETİMİ SAN. VE TİC. A.Ş.GÜRSOY ALÜMİNYUM
İMALAT SAN. VE TİC. LTD.
ŞTİ.DARDANEL ÖNENTAŞ GIDA
SAN. A.Ş.

İSKİ



EGGERDEKOR A.Ş.

METAL-KİMYA MET. KİM. TAR.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.ARC GÜVEN METAL SAN TİC.
LTD. ŞTİ.KARAYOLLARI 9. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜÜNARSLAN TEKNİK MAK.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.NEUTECAR-GESAN VE TİC.
A.Ş.BAMARİN MÜHENDİSLİK
METAL YAPI İNŞ. SAN. VE TİC.
LTD. ŞTİ.DALMED SAĞLIK
HİZMETLERİ GIDA İNŞ.
TAAH. BASIM HAYV. İTH.
İHR. TİC. LTD. ŞTİ.NUROL TEKNOLOJİ SAN.
MAD. TİC. A.Ş.ZF SERVICE TÜRKSAN VE
TİC. A.Ş.SCHENKER ARKAS NAKLİYAT
VE TİCARET A.Ş.İSTANBUL ANADOLU
YAKASI
OSB

DHL LOJİSTİK

REFERANSLARIMIZ



DEW PETROL A.Ş.

AKÇELİK DEMİR ÇELİK SAN.
TİC. A.Ş.ACD İNŞAAT TİCARET LTD.
ŞTİ.

BETA KİMYA VETİCARET A.Ş.



STOEGERSİLAH SANAYİ A.Ş.

OM MÜHENDİSLİK MAKİNA
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ.

THE GRAND TARABYA

GOLTEKSPETROL VE KİMYA
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ.ARSAŞ KAPLAMA SAN.
MAM. PAZ. A.Ş.

BYOTELL HOTEL İSTANBUL



POLİMER SAN. VETİC. A.Ş.

BESLER GIDA VE KİMYA SAN.
VETİC. A.Ş.MEDICAL PARK
HASTANELERİBGRUP YAPISANAYİ VE
TİCARET A.Ş.MİPSAN MAKİNE İMALAT
PARÇASAN. TİC. LTD. ŞTİ.

OKSA KİMYA SAN. A.Ş.

ALFA MATBAACILIK
KAĞITÇILIK AMBALAJ SAN.
VETİC. LTD. ŞTİ.

Z MAKİNA TEKNOLOJİSİ A.Ş.



ERKLİ DİYALİZ MERKEZİ

EKSTEK ALÜMİNYUM PROFİL
KALIPLARI SAN. VETİC. LTD.
ŞTİ.ÖZEL BAĞCILAR
HOSPİTALİST HASTANESİNOM MÜH. PR. İNŞ. VETUR.
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.ÖZDEMİR BETON İNŞAAT
SAN. VETİC. A.Ş.PARKONE ZEKERİYAKÖY
KONUTLARIGÜZELİŞ PORSELEN SAN. VE
TİC. A.Ş.VECHEM KİMYA SAN. VETİC.
A.Ş.DURUSU EVLERİ TOPLU
YAPISI YÖNETİMİ ÜST
YÖNETİCİLİĞİFANSET ELEKTRİK LİEV
ALETLERİ SAN. VE TİCARET
LTD. ŞTİ.

REFERANSLARIMIZ



KENİTEXBOYASAN. VETİC.
A.Ş.



SOYDENİZCİLİK GEMİ
İNŞAAT TRUZİM SAN. VETİC.
A.Ş.



PERSAN PERLİT SAN. VETİC.
A.Ş.



LANOVA EV GEREÇLERİ
SANAYİ VE TİC.A.Ş.



ERATEKSTEKSTİL SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.



PROTAMÜHENDİSLİK A.Ş.



BESTSEZA A.Ş.



SONAY DENİZCİLİK GEMİ
İNŞAAT TRUZİM SAN. VETİC.
A.Ş.



HÜR PLASTİK GERİ
DÖNÜŞÜM VE GRANÜL
İMALAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



ATLANTİK BETON İNŞAAT
OTOMOTİV NAKLİYAT SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.



ASTOPRAK METALURJİ
ALÜMİNYUM METAL
MAMÜLLERİ SAN. VETİC.
LTD. ŞTİ.



CNK HAVACILIK SAN. VETİC.
LTD. ŞTİ.



ULUCANLAR ŞİRKETLER
GRUBU



EKOLAB TEMİZLEME
SİSTEMLERİ LTD. ŞTİ.



KASSAN EMAYE
MAMÜLLERİ SAN. VETİC.
LTD.



ESSE VÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.



BAŞKENT KİMYA SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.



DEMİRÖZ MAKİNA SAN.
İTH. İHR. VETİC. LTD. ŞTİ.



İPSAN PLASTİK SAN. VETİC.
LTD. ŞTİ.



DİCLE KİMYA TİC. VESAN.
A.Ş.



VEMAK İNŞAAT MAKİNE
SAN. VETİC. A.Ş.



ATLASVİDA VE ÇİVATA PAZ.
TİC. LTD. ŞTİ.



PLASKOM PLASTİK İMALAT
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



MSY YAPITİC. SAN. LTD. ŞTİ.



BAYKON ENDÜSTRİYEL
KONTROL SİSTEMLERİ SAN.
VETİC. A.Ş.



MET OTO YEDEK PARÇA SAN.
TİC. LTD. ŞTİ.



AK METAL KONTEYNER
İMALAT SANAYİ



ALFA METAL ALÜMİNYUM
SAN. VETİC. A.Ş.

REFERANSLARIMIZ



ONUR DİYALİZ HİZMETLERİ
A.Ş.



İTALİ İSİ YALITIM SAN. TİC. VE
LTD.ŞTİ.



GCL GERİ KAZANIM VE
RAFİNERİ SAN. A.Ş.



EKOL KİMYA SAN. TİC. LTD.
ŞTİ.



NERSELERDERİ SAN. İNŞ. VE
DİŞ TİC. LTD.ŞTİ.



ATA DİYALİZ



KUTAŞ BASIM AMBALAJ
SAN. VETİC. A.Ş.



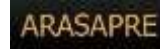
OMNİS KOMPOZİT
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.



KÜÇÜKYALI DİYALİZ
MERKEZİ



PAKTAS ÇORAP VE
TEKS. ÖRMESAN. TİC. LTD. ŞTİ.



ARASAPRE KUMAŞ KİMYA
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ.



DEMİRÖZ MAKİNA SAN.
İTH. İHR. VETİC. LTD. ŞTİ.



VİZYON APRE RAM SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.



GRUP FLORENCE
NIGHTINGALE HASTANELERİ



TÜRK MED DİYALİZ
KURUMLARI



HAKİ KİMYA TEKSTİL SANAYİ
VETİC. LTD. ŞTİ.



BARLAS METAL
ELEKTROSİTATİK TOZ BOYA
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ.



UĞUREL İNŞ. TAAH.
HAVACILIK SAN. VEDİŞ TİC.
LTD.ŞTİ.



MİRSA ELEKTRİK SAN. VE
TİC. LTD.ŞTİ.



KARDESAN FIRIN
EKİPMANLARI ENDÜSTRİYEL
KAPLAMA GIDA SAN. VETİC.
LTD.ŞTİ.



APSTEKSTİL VETİCARET A.Ş.



ARTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.



DRD SAĞLIK İNŞAAT
TAAHHÜT SAN. VETİC. A.Ş.



MODAKARACA TRİKO
TEKSTİL İHR. İTH. DİŞ TİC.
LTD.ŞTİ.



TOROUS İNŞAAT
ELEMANLARI İMALAT VE
TİC. A.Ş.



CAN KONFEKSİYON İNŞ. GIDA
TİC. VE SAN. LTD.ŞTİ.



AL-KOLSAN METAL DÖKÜM
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ.



ÇOBAN TUR TURİZ. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.



BOTAŞ BORU HATLARI İLE
PETROL TAŞIMA A.Ş.



AKCAN PLASTİK İMALAT VE
PAZARLAMA



STERKİM MAKİNE KİMYA
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ.



DOST GROUP

REFERANSLARIMIZ



MİL- MAY TEKSTİL SAN. VE
DİŞ TİC. A.Ş.

DERMABON^{TD} SOAP

DERMABON KİMYA SAN VE
TİC. LTD. ŞTİ.



SİGMAMÜHENDİSLİK



TURING TURİZM GIDA
SAN VE TİC. LTD. ŞTİ



KUZEY İSTANBUL MODERN
İNŞAAT

PETEK
1855
Elegant Leather Goods

PETEK SARACIYE

TRAFOSERVİS

TRAFOSERVİS
MÜHENDİSLİK ELEK. TAAH.
SAN. VETİC. LTD. ŞTİ

Politeknik

POLİTEKNİK METAL SAN. VE
TİC. A.Ş.



VALFSEL ARMATÜR SAN.
A.Ş.

siltas
Hırcanlar San. Tic. Şti

SİLTAŞ SİLİSKUMLARI

İSTANBUL ONKOLOJİ
HASTANESİ

İSTANBUL ONKOLOJİ
HASTANESİ

Esma Dereboy

ESMA DEREBOY TASARIM



CEVAHİR HOTEL ASİA



İŞIKLAR TESTERESAN. VETİC.
LTD. ŞTİ.



PİNA HAVUZ EKİPMANLARI